

# *Mira la vida desde otro punto de vista*

---

A orillas del Río Calle Calle

*Vista Real*





Calidad + Diseño con  
la mejor vista y en la  
mejor ubicación.





Walk Anibal Pinto / Valdivia



Condominio el Bayo / Valdivia



Haverbeck / Valdivia



Edificio Torreones / Valdivia



La Puntilla Villarrica



COSTA VALDIVIA

## ¿Qué proponemos?

Con 15 años de experiencia en el mundo inmobiliario y un total de 10 proyectos realizados en el sur de Chile, proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, con una visión diferenciadora en el mercado inmobiliario y otra forma de percibir los espacios para entregarte el mejor estándar de vida.



# *¿Por qué Costa Valdivia?*

Nuevo proyecto con privilegiada ubicación y vista al Río Calle Calle. Sinónimo de naturaleza y calidad de vida en pleno corazón de Valdivia.





# *¡Ubicación inmejorable en plena Costanera!*

- A 5 mts de la Costanera
- A 190 mts del Puente Calle Calle
- A 500 mts del Jumbo
- A 550 mts del Parque Guillermo Harnecker
- A 1500 mts del Hospital Base Valdivia
- A 1500 mts de Colegios



# *En Costa Valdivia encontrarás*

- Diseño único
- Terrazas con vista privilegiada
- Arquitectura vanguardista
- Calidad de vida incomparable
- Respaldo de 15 años de experiencia

*Oportunidad única para vivir y/o invertir con  
privilegiada vista en primera línea al Río Calle Calle.*





## *Atributos:*

- Estudios y deptos. de 1,2 y 3 dormitorios
- Ventanas termopanel con Perfil de PVC en todo el departamento.
- Cocina amoblada con cubierta de granito.
- Cocina vitrocerámica + Horno eléctrico + Campana.
- Piso fotolaminado.
- Calefacción eléctrica.







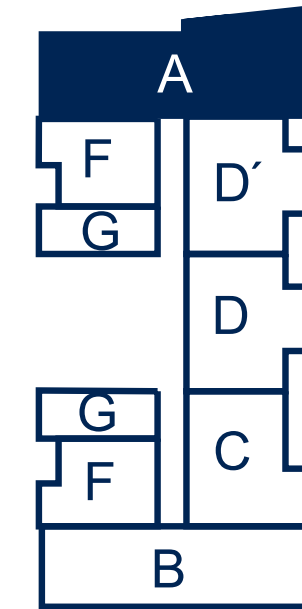


# Tipología **Planta A** | 2 Dormitorios / 2 Baños + Sala de estar

**SUP TOTAL:** 84m<sup>2</sup>    **SUP ÚTIL:** 74,4m<sup>2</sup>    **SUP TERRAZA:** 17m<sup>2</sup>



PISO 5 AL 11



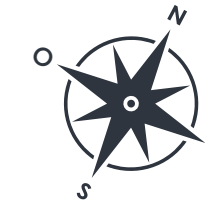
Rio Calle calle



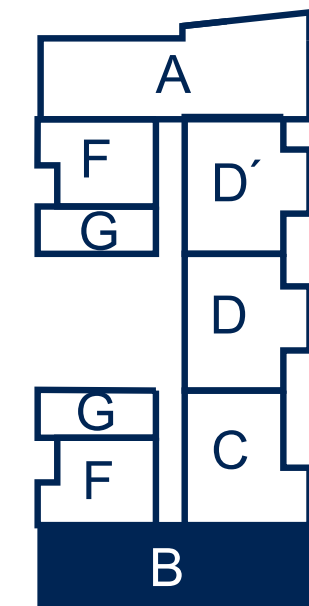


# Tipología **Planta B** | 3 Dormitorios / 2 Baños

**SUP TOTAL:** 81m<sup>2</sup>    **SUP ÚTIL:** 71,1m<sup>2</sup>    **SUP TERRAZA:** 9,5m<sup>2</sup>



PISO 4 AL 11



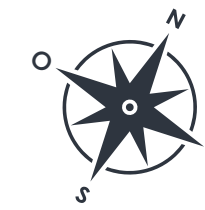
Rio Calle calle



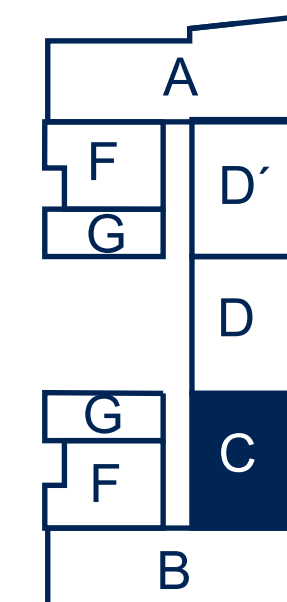


# Tipología **Planta C** | 2 Dormitorios / 2 Baños

**SUP TOTAL:** 58m<sup>2</sup>    **SUP ÚTIL:** 50,8m<sup>2</sup>    **SUP TERRAZA:** 7,0m<sup>2</sup>



PISO 2 AL 15



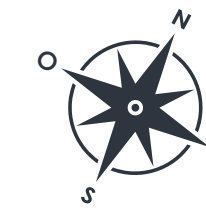
Rio Calle calle



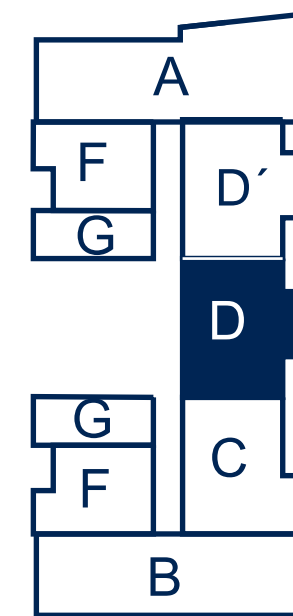


# Tipología **Planta D** | 2 Dormitorios / 2 Baños

**SUP TOTAL:** 60m<sup>2</sup>   **SUP ÚTIL:** 52,3m<sup>2</sup>   **SUP TERRAZA:** 7,7m<sup>2</sup>



PISO 3 AL 15

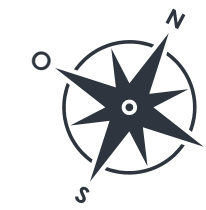


Rio Calle calle

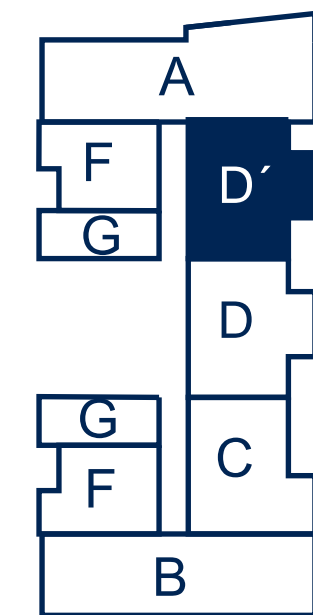


# Tipología **Planta D'** | 2 Dormitorios / 2 Baños

**SUP TOTAL:** 62,1m<sup>2</sup> **SUP ÚTIL:** 52,3m<sup>2</sup> **SUP TERRAZA:** 9,8m<sup>2</sup>



PISO 2 AL 15



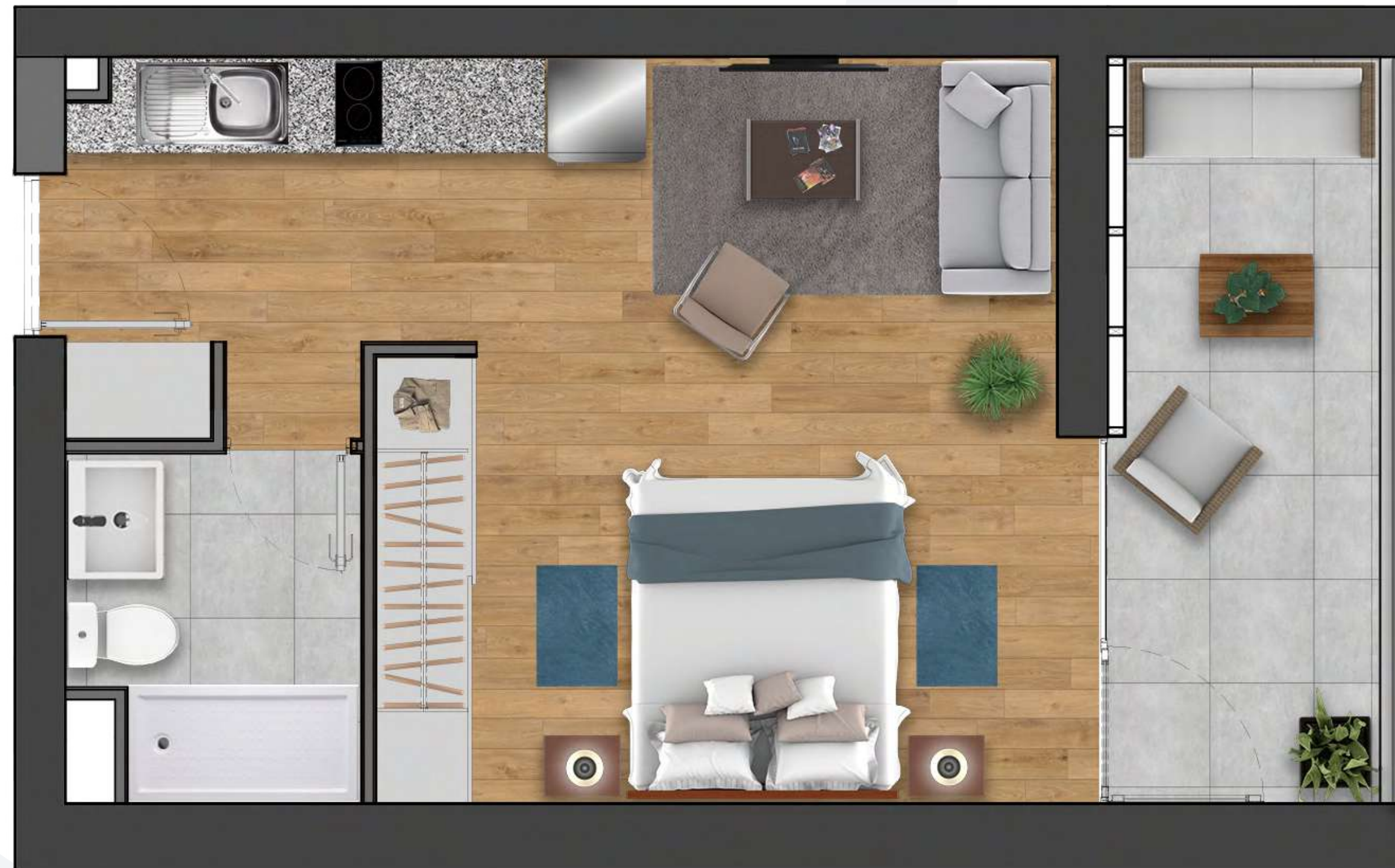
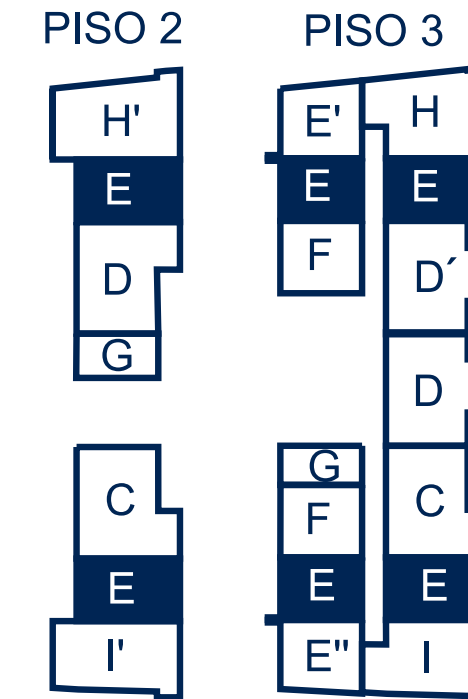
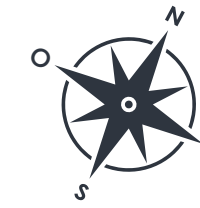
Rio Callealle





# Tipología **Planta E** | Estudio

**SUP TOTAL:** 37m<sup>2</sup>   **SUP ÚTIL:** 28,0m<sup>2</sup>   **SUP TERRAZA:** 9,1m<sup>2</sup>

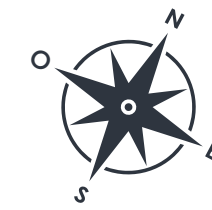


Rio Calle calle

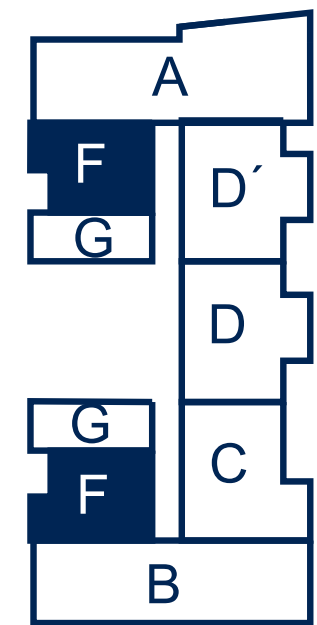


# Tipología **Planta F** | 1 Dormitorio / 1 Baño

SUP TOTAL: 38m<sup>2</sup> SUP ÚTIL: 33,4m<sup>2</sup> SUP TERRAZA: 4,3m<sup>2</sup>



PISO 3 AL 15



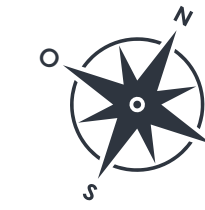
Rio Callealle



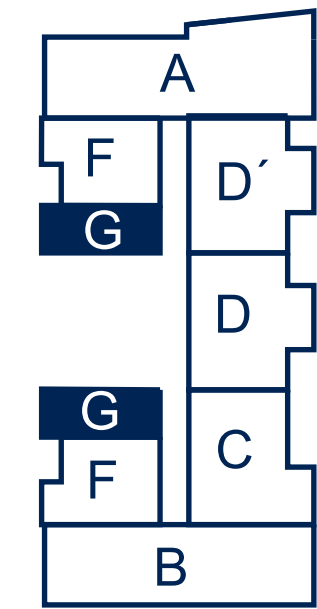


# Tipología **Planta G** | Estudio

**SUP TOTAL:** 22m<sup>2</sup>   **SUP ÚTIL:** 17,5m<sup>2</sup>   **SUP TERRAZA:** 4,8m<sup>2</sup>



PISO 4 AL 15



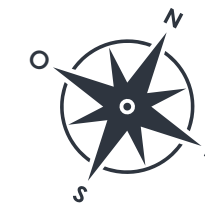
Rio Calle calle





# Tipología **Planta H** | 2 Dormitorios / 1 Baño

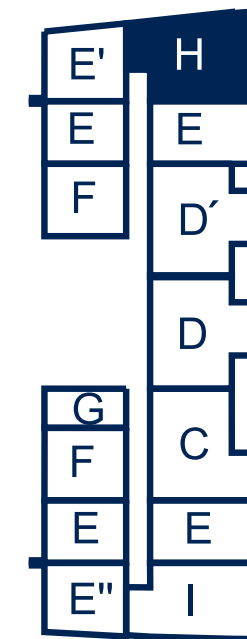
**SUP TOTAL:** 56m<sup>2</sup>    **SUP ÚTIL:** 43,4m<sup>2</sup>    **SUP TERRAZA:** 13,0m<sup>2</sup>



PISO 2



PISO 3

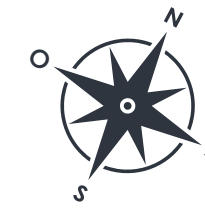


Rio Callealle



# Tipología **Planta I** | 2 Dormitorios / 1 Baño

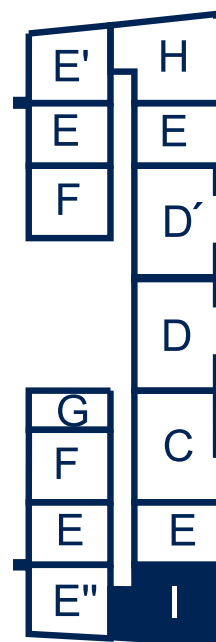
**SUP TOTAL:** 50m<sup>2</sup>    **SUP ÚTIL:** 39,2m<sup>2</sup>    **SUP TERRAZA:** 11,1m<sup>2</sup>



PISO 2



PISO 3











COSTA VALDIVIA

[www.costavaldivia.cl](http://www.costavaldivia.cl)